

2.5 ผู้เสนอขายต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนดและค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกิดขึ้น ในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลตำบลควนกลางทั้งสิ้น

2.6 ผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง มายื่นต่อคณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ในวันยื่นซองจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

2.7 ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้แนวเขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอขายที่ดิน หากผู้เสนอขายที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควรคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

2.8 ผู้เสนอขายที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 365 วัน

3. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

3.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน ที่เสนอขายที่ดิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.2 สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอขาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.3 เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริงหรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดิน ที่เสนอขายพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)

3.4 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์

3.5 แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ดินของที่ดินนั้น

4. ข้อสงวนสิทธิ์

4.1 เทศบาลตำบลควนกลาง จะชำระราคาซื้อที่ดินต่อเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง ได้ทำการรังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลควนกลางหากปรากฏที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในเอกสารสิทธิ์ เทศบาลฯ จะจ่ายเงินลดลงตามส่วนและหากมีพื้นที่ที่มากกว่าที่ระบุไว้ในเอกสารสิทธิ์ จะถือตามสัญญาจะซื้อขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

4.2 การพิจารณาของคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินที่เทศบาลตำบลควนกลางแต่งตั้งถือเป็นที่ยุติที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดิน รายที่เสนอขายต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกรายหรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าเทศบาลตำบลควนกลางตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตามเพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลควนกลาง

รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาที่ดิน ได้ตามที่คณะกรรมการสอบราคาที่ดินข้างเคียงได้ทำบันทึกเทียบเคียงไว้ โดยผู้เสนอขายจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย/หรือค่าใช้จ่ายใดๆมิได้ทั้งสิ้น

4.3 เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการสอบราคาที่ดินได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว เทศบาลตำบลควนกลาง จะจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยงานบริหารส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 9) พ.ศ. 2553 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2558