

# (สำเนาฉบับ)

ประกาศเทศบาลตำบลควนกลาง

เรื่อง การจัดซื้อที่ดิน (ครั้งที่ 2) โดยวิธีพิเศษ

ด้วยนายกเทศมนตรีตำบลควนกลาง มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคารฯ สำหรับใช้ในการจัดทำกิจกรรมด้านการให้บริการสาธารณะต่างๆ ให้เป็นประโยชน์กับประชาชนตำบลควนกลาง จำนวน 2 แปลง ดังนี้

แปลงที่ 1 จำนวนประมาณ 1 ไร่ ที่ดินต้องตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลควนกลาง อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช และต้องติดถนนทางหลวงชนบทสายตันโพธิ์ - นางเอื้อย

แปลงที่ 2 จำนวนประมาณ 2 ไร่ ที่ดินต้องตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลควนกลาง อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยทั้ง 2 แปลง จะดำเนินการจัดซื้อแบบวิธีพิเศษ

## 1. คุณสมบัติของที่ดิน

- 1.1 เป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลควนกลาง
- 1.2 เป็นที่ดินที่มีพื้นที่ติดต่อกับถนนสายท่าตันโพธิ์ - นางเอื้อย ซึ่งเป็นถนนสายหลักของตำบลควนกลาง
- 1.3 เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก. เท่านั้น
- 1.4 เป็นที่ดินที่ในขณะที่ทำการโอนที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืน โดยทางราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันใดๆ

## 2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

2.1 ผู้เสนอขายต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน และมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบลควนกลางประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

2.2 ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว

2.3 ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจเป็นปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันนั้น

2.4 ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลควนกลาง ณ วันประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้

/2.5 ผู้เสนอขายต้องเป็น....